Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 23

Общая площадь дома, кв.м 3845,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**19 442,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	761 444,00	782 244,64	632 578,54
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			629 859,74
1.2.	Текущий ремонт, всего			2 718,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			2 718,80
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	53 191,14	57 595,92	63 133,02
3.	Содержание мусоропроводов			188 970,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	193 738,46	196 665,45	202 439,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 008 373,60	1 036 506,01	1 087 121,88
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-31 173,10	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	28 530,76	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		12 149,28	
	в том числе по видам работ:			
1.			12149,28	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		12 149,28	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	40 680,04	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 008 373,60**	**1 048 655,29**	**1 087 121,88**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	9 506,94	*